

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0233 תאריך: 25/12/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1672	0075-026	בורוכוב 26	אלי גבאי	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	24-1673	0478-025	פנקס דוד צבי 25	קבוצת מוגרבי-ארדיטי 25 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	24-1690	0194-146	ז'בוטינסקי 146	אנשי העיר בד'בוטינסקי 146 שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
4	24-1701	0635-065	עמק איילון 18	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>4</u>
5	24-1703	0635-067	עמק איילון 20	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>5</u>
6	24-1705	1011-022	עמק איילון 22	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>6</u>
7	24-1706	0635-065	לה גוארדיה 65	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>7</u>
8	24-1720	0635-071	הגבור האלמוני 39	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>8</u>
9	24-1726	0635-067	לה גוארדיה 67	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>9</u>
10	24-1727	0635-071	לה גוארדיה 69	גדעון סגל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>10</u>
11	24-1693	3001-129	שדרות ירושלים 129	איי סי אר ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>11</u>
12	24-1694	0002-091	הרצל 91	יובלים סיטי בוי בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>12</u>

## פרוטוקול רשות רישוי בורכוב 26, מלצ'ט 52

7436/1	גוש/חלקה	24-1672	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	03/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0075-026	תיק בניין
279.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אלי גבאי

הירקון 5א, בני ברק 5120125

### עורך הבקשה

אהוד כרמיל

חפץ חיים 8, תל אביב - יפו 6744122

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

השינויים המבוקשים מההיתר המקורי: הארכת תוקף היתר בניה שמספרו: 20-0682

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0682 ל-3 שנים  
נוספות מ- 23/02/2024 עד 23/02/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי פנקס דוד צבי 25, דה האז 30

6212/928	גוש/חלקה	24-1673	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	03/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0478-025	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קבוצת מוגרבי-ארדיטי 25 בע"מ  
דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233

### עורך הבקשה

גל מרום  
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר,

1- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0105 לשלוש שנים נוספות מ-01/02/2025 עד 01/02/2028.

2- לאשר את הבקשה לשינוי שם מורשה חתימה מ- ארדיטי אדי דוד ת.ז. 004173308 ומוגרבי משה יגאל ת.ז. 008696312 ל- אלעד חיים שמרלינג ת.ז. 043114552.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 146

6108/279	גוש/חלקה	24-1690	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת כנרת המדינה	שכונה	04/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0194-146	תיק בניין
609.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אנשי העיר בז'בוטינסקי 146 שותפות מוגבלת  
רצוף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

### עורך הבקשה

עמיקם ודעי  
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 6744317

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר אפניים  
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 26  
פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: גרטור  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 20.00  
גן ילדים קיים ממ"ד: כן  
צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

### לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר,

- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0694 ל-3 שנים נוספות מ-06/12/2024 עד 06/12/2027.
- לאשר את הבקשה להוספת מורשה חתימה בהיתר מספר 21-0694, להלן: רון חן ת.ז. 035971761 וירדן אהרוני ת.ז. 200397180.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי עמק איילון 18

6133/465	גוש/חלקה	24-1701	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	09/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-065	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל

ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין

חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מבקש מ-גיל נבו (ת.ז: 023992670) ל-עו"ד גדעון סגל (ת.ז: 022214092) בהיתר מס' 23-0711.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי עמק איילון 20

6133/466	גוש/חלקה	24-1703	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	09/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-067	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל

ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין

חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מבקש מ-גיל נבו (ת.ז: 023992670) ל-עו"ד גדעון סגל (ת.ז: 022214092) בהיתר מס' 23-0711

שניתן בתאריך 11/11/24.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי עמק איילון 22

6133/467	גוש/חלקה	24-1705	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	09/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1011-022	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל

ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין

חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מבקש מ-גיל נבו (ת.ז: 023992670) ל-עו"ד גדעון סגל (ת.ז: 022214092) בהיתר מס' 23-0711

שניתן בתאריך 11/11/24.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי לה גוארדיה 65

6133/465	גוש/חלקה	24-1706	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	09/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-065	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל

ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין

חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מבקש מ-גיל נבו (ת.ז: 023992670) ל-עו"ד גדעון סגל (ת.ז: 022214092) בהיתר מס' 23-0711

שניתן בתאריך 11/11/24.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**הגבור האלמוני 39, הגבור האלמוני 41, עמק איילון 24**

6133/468	גוש/חלקה	24-1720	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	10/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-071	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**

גדעון סגל

ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

**עורך הבקשה**

עומר רבין

חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

**החלטה: החלטה מספר: 8**

**רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024**

**לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:**

**שינוי שם מבקש מ-גיל נבו (ת.ז:023992670) ל-עו"ד גדעון סגל (ת.ז:022214092) בהיתר מס' 23-24-2733**

**שניתן בתאריך 01/12/2024.**

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי לה גוארדיה 67

6133/466	גוש/חלקה	24-1726	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	11/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-067	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל

ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין

חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

החלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מבקש מ-גיל נבו (ת.ז: 023992670) ל-עו"ד גדעון סגל (ת.ז: 022214092) בהיתר מס' 23-0711.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי

לה גוארדיה 69, לה גוארדיה 71, הגבור האלמוני 35, הגבור האלמוני 37

6133/467	גוש/חלקה	24-1727	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	11/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0635-071	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גדעון סגל

ז'בוטינסקי 35, רמת גן 5251108

### עורך הבקשה

עומר רבין

חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

החלטה: החלטה מספר: 10

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מבקש מ-גיל נבו (ת.ז:023992670) ל-עו"ד גדעון סגל (ת.ז:022214092) בהיתר מס' 24-2760.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 129, חסידי האומות 16

7073/71	גוש/חלקה	24-1693	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	05/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3001-129	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איי סי אר ישראל קנדה ראם החזקות בע"מ  
הבוסם 3, אשדוד 7761003

### עורך הבקשה

אילן פיבוקו  
המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

החלטה: החלטה מספר: 11  
רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0263 שניתן בתאריך 30/05/2022. לתקופה של 3 שנים מתאריך 30/05/2025 עד לתאריך 30/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין

## פרוטוקול רשות רישוי הרצל 91

7084/159	גוש/חלקה	24-1694	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	05/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0002-091	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יובלים סיטי בוי בע"מ

דרך בגין מנחם 11, רמת גן 5268104

### עורך הבקשה

אבנר ישר

טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

החלטה: החלטה מספר: 12

רשות רישוי מספר 1-24-0233 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0135, שניתן בתאריך 22/03/2022 לתקופה של 3 שנים מתאריך 22/03/2025 עד לתאריך 22/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.